

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: РОП-СПЗ-33476-ЛОС-1/2020
Дана: 15.07.2021. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ
електроенергетских објеката
МБТС 20/0,4 kV „DC Pазова“ на кат. парц. бр. 5643/15 к.о. Нова Пазова
у Централној радној зони општине Стара Пазова
у блоку 5

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20) и члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова број: 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. године.

Плански основ за израду локацијских услова: План детаљне регулације Централне радне зоне општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 9/2019 и 29/2019) на основу кога су дефинисана општа правила грађења и правила уређења и грађења по блоковима – целинама.

Подносилац захтева: „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд,
Огранак „Електродистрибуција Рума“ (ПИБ 100001378),
из Руме ул. Индустијска 2а

Пуномоћник: Небојша Савић
Београд

Број и дан подношења захтева: РОП-СПЗ-33476-ЛОС-1/2020 од 10.11.2020. године.

Подаци о локацији: Централна зона општине Стара Пазова - Блок 5.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5643/15 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 5651 к.о. Нова Пазова у површини од 04ха 11а 09м².

Намена парцеле:

Кат. парц. број: 5643/15 к.о. Нова Пазова представља грађевинску парцелу у блоку 5.

Врста земљишта:

Кат. парцела број: 5643/15 к.о. Нова Пазова представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Намена објекта: Изградња електро енергетског објекта МБТС 20/0,4 kV „DC PАЗОВА“ инсталисане снаге до 630кВА планирана је на кат. парц. бр. 5643/15 к.о. Нова Пазова у оквиру пословног комплекса „Delta Agrar“.

Планирана МБТС пројектује се као слободностојећи монтажнебетонски објекат. Димензије МБТС су у основи 4,30x3,55м и прилагођене су смештају све потребне електро опреме. Бруто површина објекта је око 15м², а корисна површина објекта је око 13м².

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациони број за трафо станицу: 222420.

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекти.

Карактер објекта: Стални.

Спратност објекта: МБТС: П+0 висина изнад тла око 3,50м.

Мере заштите:

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-334/2020-III-01 од 02.12.2020. год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекат и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према уверењу од РГЗ - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, нема уписаних водова на к.п. бр. 5643/15 к.о. Нова Пазова.

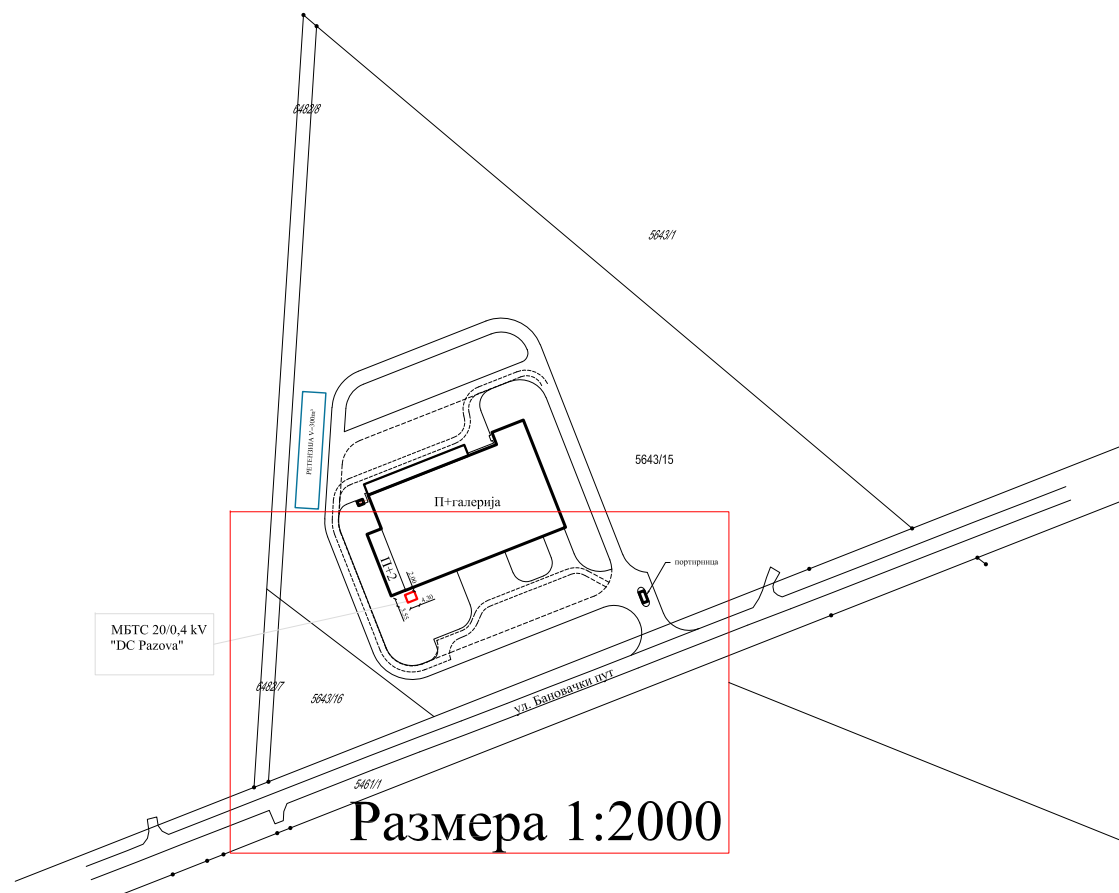
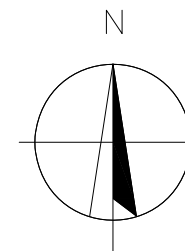
Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према Условима ЈП „Чистоћа“ бр. 50/132 од 09.12.2020.год
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 9536 од 02.12.2020.год.
- ТТ услови: Према условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-373609/1-2020 од 02.12.2020.год.
- Гасни услови: Према условима од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3933-2/20 од 17.12.2020.год.

Напомена:

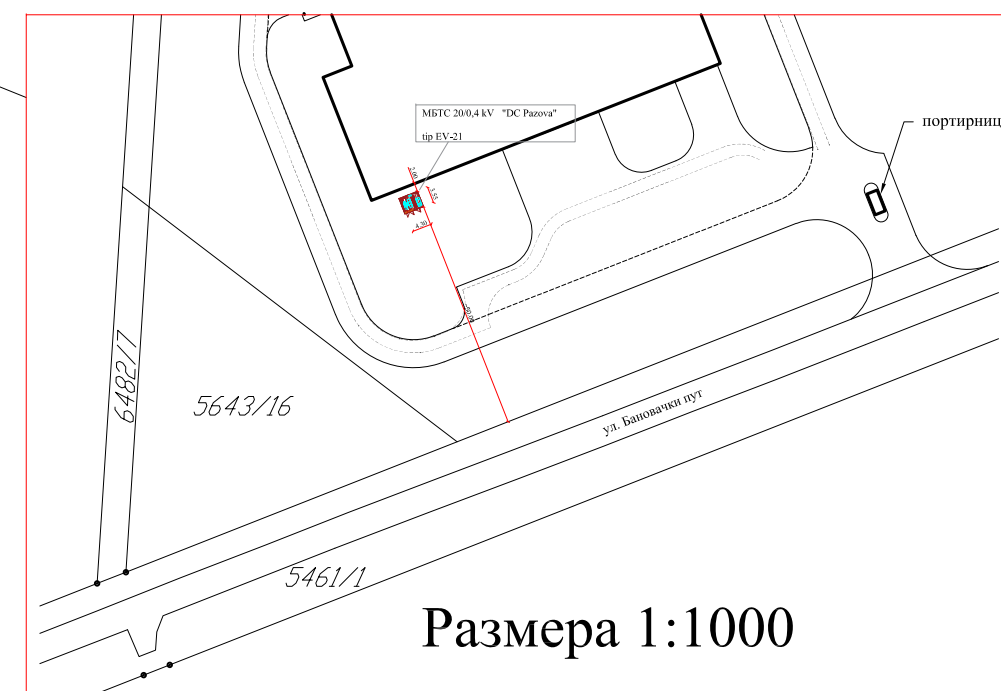
Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

СИТУАЦИЈА МБТС 20/0,4kV "DC Razova"



Размера 1:2000

детаљ



Размера 1:1000

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 5643/15 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-20372/2020 од 26.11.2020.год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 5643/15 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-01-302-18626/2020 од 27.11.2020.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-334/2020-III-01 од 02.12.2020.год.
4. Услови ЈП „Чистоћа“ бр. 50/132 од 09.12.2020.год.
5. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 9536 од 02.12.2020.год.
6. Услови за за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-373609/1-2020 од 02.12.2020.год.
7. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3933-2/20 од 17.12.2020.год.
8. Идејно решење израђено од стране „BSN ENERGY“ д.о.о. из Старе Пазове, бр. тех. документације ИДР 2109/20-0, у Старој Пазови, септембар 2020. год.
9. Овлашћење од стране „DELTA AGRAR“ д.о.о. Београд дато Небојши Савићу из Београда, електронски потписано 10.11.2020.год.
10. Такса у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општина Стара Пазова.
11. Такса на решење у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
12. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 66-56364900 прималац Агенција за привредне регистре.
13. Такса за локацијске услове у износу 18.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,
дипл.правник Радомир Невајда
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић

Начелница,

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. „DELTA AGRAR“ д.о.о. Београд, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова
4. „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова,